

MODESTA

Sterk door eenvoud
Energie neutraal
Een 8 voor GPR
Een geringe milieu
voetprint.
De menselijke
Maat in het wonen.
Comfort op maat.
Duurzaam



Henry Betting architect

Henry Betting

Bouwkundig Ontwerp en Advies Bureau



VplusD B.V.

datum 22 mei 2014



Voorblad

Architect

Henry Betting
Deldensestraat 13
7478 PG DIEPENHEIM
0545 295195
06 52418342
info@bettingarchitect.nl
www.bettingarchitect.nl

Uitwerking

Bouwkundig Ontwerp- en Adviesburo VplusD B.V.

Peter Davids
oude deldenseweg 3
7161 MD NEEDE
0545 272715
06 18640950
p.davids@vplusd.nl
www.vplusd.nl

Partijen waarmee innovatief is samengewerkt voor dit plan:

Brink installatieconcepten

WSI installatietechniek

Strobouw Nederland

Strawblockssystems.com

Zonnewaarde.eu

Nedap Energy Systems

Hartman constructies

De tuinen van Geerdink

MODESTA

Sterk door eenvoud
Energie neutraal
Een 8 voor GPR
Een geringe milieu
voetprint.
De menselijke
Maat in het wonen.
Comfort op maat.
Duurzaam



Henry Betting architect

Bouwkundig Ontwerp en Advies Buro



VplusD B.V.

datum 22 mei 2014



Partijen

Omschrijving woning

Modesta: Italiaans voor simpel, eenvoudig.

Deze woning rijst in al zijn eenvoud op uit het maaiveld.

Een woning met veel daglicht zonder hinder.

Door de toegepaste materialen als driedubbele beglazing, hoge RC waarden en een dak met een goede warmtebuffer door de toepassing van Sedum, heeft de woning een hoog comfortgehalte met een minimum aan energiegebruik.

Door daarnaast installatietechnisch maatregelen te treffen zoals een passiefhuisinstallatie met WTW en lucht-lucht warmtepomp gecombineerd met het gebruik van zonnewarmte middels zonnecollectoren en PV panelen is er een energie nul woning gecreeerd.

Door een installatie plint toe te passen zijn de gebruiksinstallaties zoals de stopcontacten en andere voorzieningen eenvoudig aan te passen.

Het basistype zoals afgebeeld in deze presentatie biedt alle basis leefruimten voor een gezin. De gesloten straatgevel geeft een maximale privacy en biedt grote veiligheid.

De woning gaat terug naar de oorsprong van het bouwen.

De modernste technieken worden gecombineerd met eerlijke materialen met een lage milieubelasting.

Met de toepassing van deze materialen en de verwerking is de ecologische voetafdruk zo klein mogelijk gehouden.

FSC hout, zo veel mogelijk uit de directe omgeving.

Beton met een groot percentage aan puingranulaat.

Hout skeletbouwwanden gevuld met stro.

(hoge isolatiewaarde met materiaal zo van het land)

Een op zand gestorte betonvloer met een Kooltherm isolatie.

Alleen materialen toepassen met een gunstige LCA waarde.

Keuze van de materialen op basis van de levenscyclus.

Cradle tot cradle materialen die na hun leven in het ene product, nuttig kunnen worden ingezet in een ander product.

Binnenwanden en plafonds afwerken met leem.

Leem, heeft zeer gunstige effecten op het binnenklimaat.

(neemt gemakkelijk vocht op en staat het zo nodig weer af)

De toegepaste materialen zijn zeker niet ongunstig in de kostensfeer.

Zo is er een boek vol te schrijven over de toe te passen materialen.

Vast staat dat de woning hoog scoort in de GPR en een zeer lage EPC waarde heeft waarmee de woning in elk geval energieneutraal is en in gunstige tijden zelfs energieleverend zal zijn. Dit past in een tijd waarin we ons allen bewust worden van het feit dat we spaarzaam om moeten gaan met wat de aarde ons biedt.

De gebruiker

Net als de toegepaste materialen is ook de basis plattegrond een eerlijke plattegrond. De indeling van de ruimten is passend bij haar functie.

De getoonde beelden zijn van het basistype. In dit type zijn alle noodzakelijke ruimten aanwezig. Er zijn echter vele aanpassingen mogelijk op het ontwerp. Graag maken wij een maatwerkwoning voor onze klanten.

Vanuit de omschreven gedachte kunnen wij op basis van de wens van de opdrachtgever de woning passend maken binnen het programma van eisen en wensen van deze klant. Met de ervaringscijfers bij de hand kan snel een binnen het budget en de overige eisen passend ontwerp gemaakt worden.

Wij gaan dan ook graag met de potentiële opdrachtgevers in gesprek om de mogelijkheden te bespreken.

Met behulp van onze kennis en vaardigheid kunnen wij de droomwoning van de klant waarmaken.

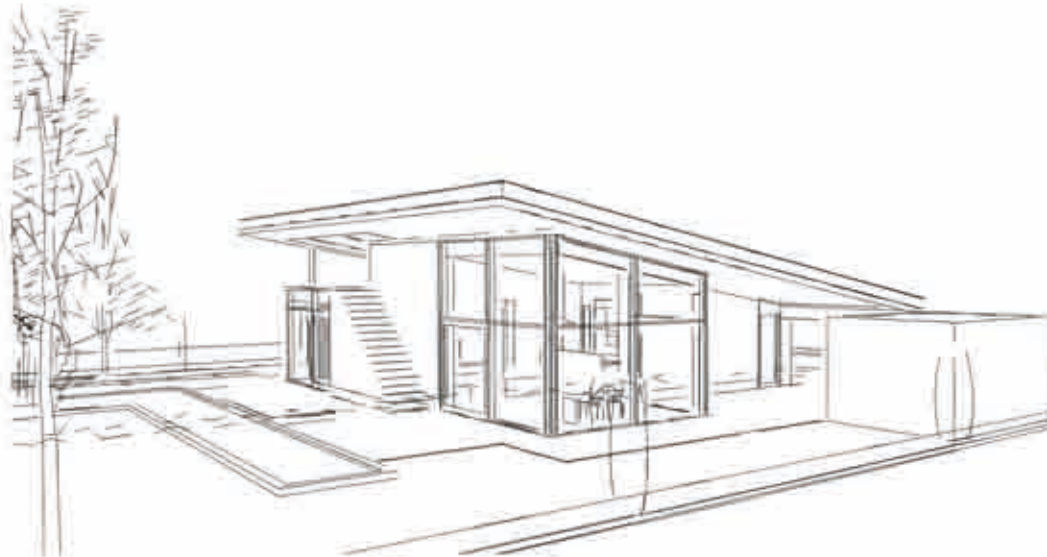
Met als belangrijk punt dat wij duurzaamheid als uitgangspunt hanteren en niet als sausje.

Wie zijn wij?

Het ontwerp is gemaakt door Henry Betting architect.

In samenwerking met bouwkundig ontwerp- en adviesburo VplusD is het plan uitgewerkt zoals nu aan u gepresenteerd.

Door een nauwe samenwerking met het gebruiken van elkaars sterke punten en vooral ook door met elkaar kritisch over oplossingen na te denken zijn wij in staat om de klant met passie, inzet en kennis van dienst te zijn zodat wij samen met de opdrachtgever zijn droom waar kunnen maken. Wij hebben een ruime staat van dienst binnen de traditionele bouw en maken reeds geruime tijd gebruik van de hier omschreven bouwmethoden.



MODESTA

Sterk door eenvoud

Energie neutraal

Een 8 voor GPR

**Een geringe milieu
voetprint.**

De menselijke

Maat in het wonen.

Comfort op maat.

Duurzaam



Henry Betting architect

Henry Betting

Bouwkundig Ontwerp en Advies Buro

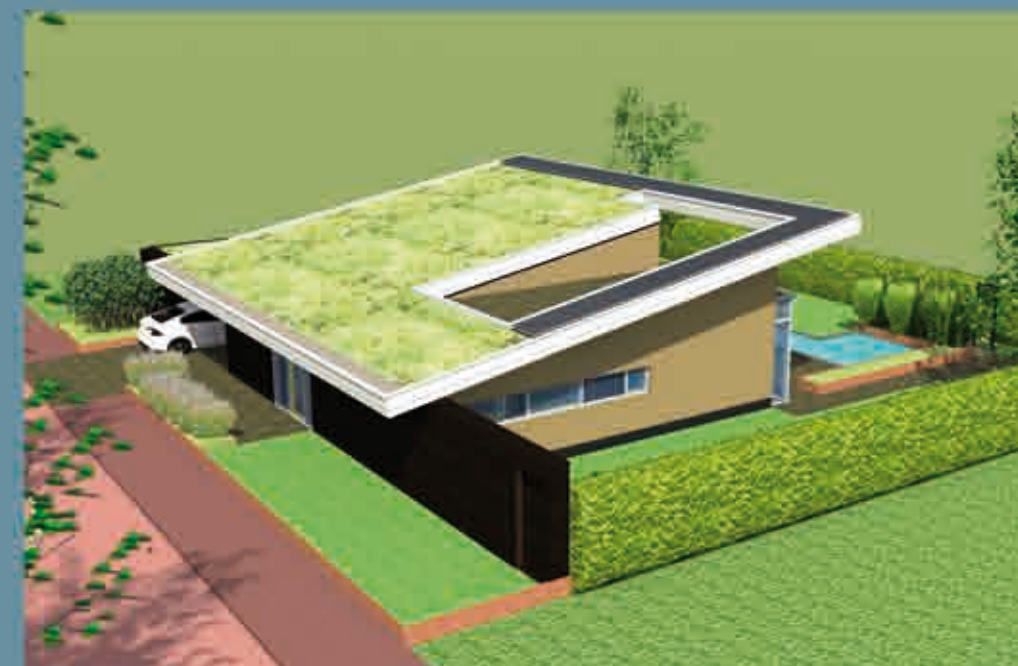


VplusD B.V.

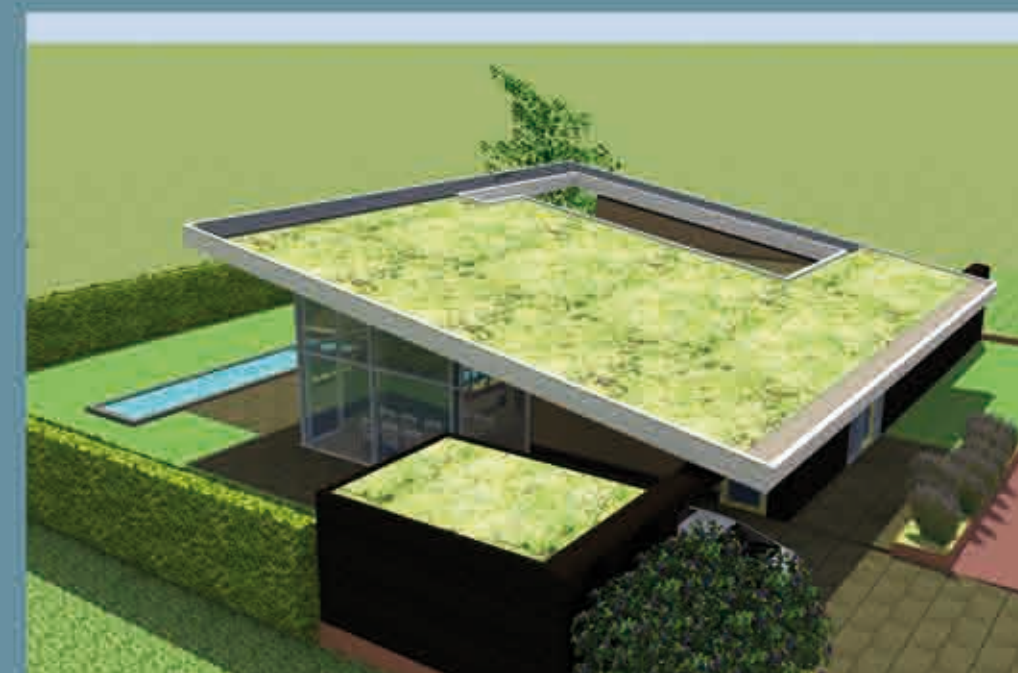
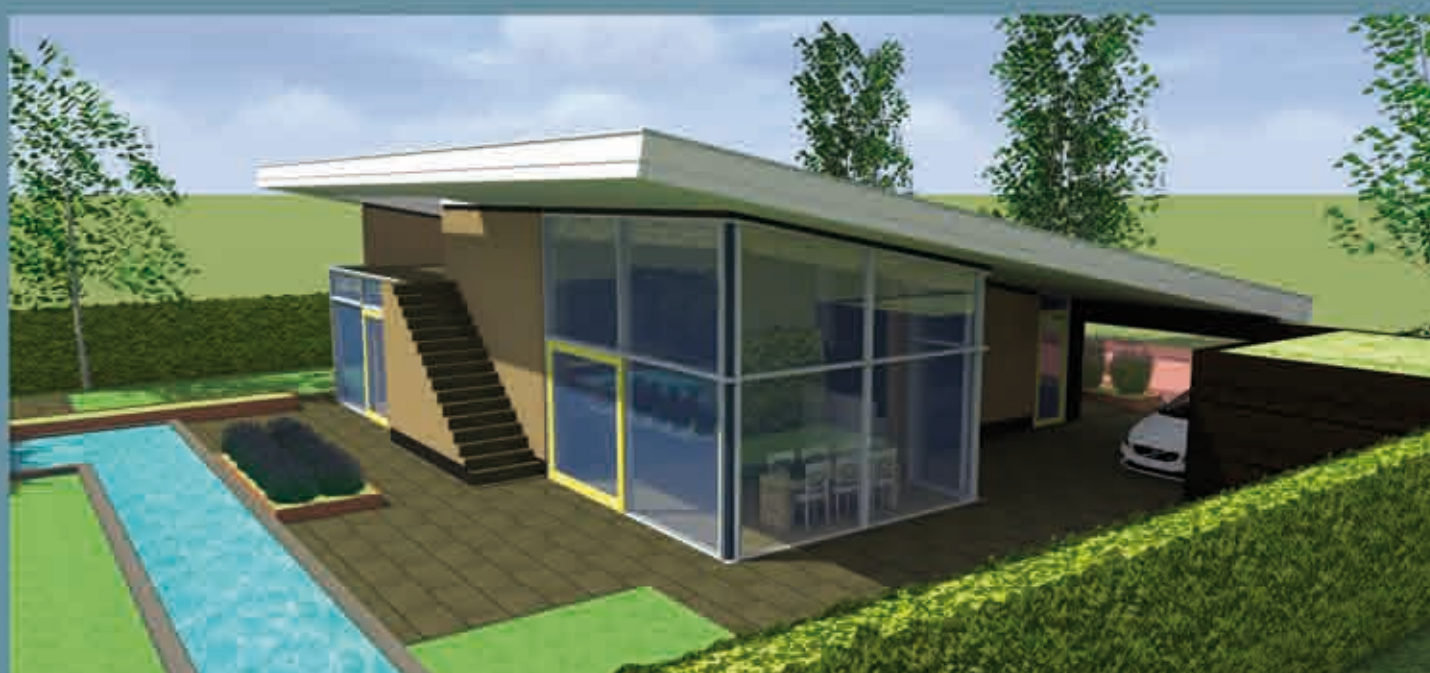
datum 22 mei 2014



Introductie



gevel beeld straatzijde



gevelbeeld tuinzijde

Henry Betting architect

Henry Betting

Bouwkundig Ontwerp en Advies Bureau

V+D

VplusD B.V.

datum 22 mei 2014

MODESTA

Sterk door eenvoud
Energie neutraal
Een 8 voor GPR
Een geringe milieu
voetprint.
De menselijke
Maat in het wonen.
Comfort op maat.
Duurzaam



3D gevels



dakaanzicht



buitenberging

Rc waarden groter dan 8.

Een EPC van 0.

Isolatie bestaande uit Stro en Kooltherm.

Beton met een hoog percentage granulaat.

3 dubbele beglazing.

Leemstuc op de binnenwanden en plafonds.

Volledig recyclebaar.

Passiefhuis installatie met Lucht-Lucht warmtepomp.

Intelligent gebouw gecombineerd met de levering zonnenergie.

Zonnecollectoren.

Gunstige LCA waarden

FSC hout zo veel mogelijk regionaal.

Groendak middels Sedum.

Infiltratie hemelwater na zo veel mogelijk hergebruik.

Geheel toegankelijke woning levensloop bestendig. basis model op maat uit te werken.

Door de inovatieve uitwerking van de details en materiaalkeuze, een gunstige prijs kwaliteit verhouding. Optimaal gebruik van daglicht zonder oververhitting.

Een hoge score op GPR gebied.

Een zeer goed leefcomfort door de eerlijke materialen die toegepast worden.

Gebouwbeheerssystemen op maat.

Bruto oppervlakte = 145 m2

Bruto inhoud = 580 m3

MODESTA

Sterk door eenvoud
Energie neutraal
Een 8 voor GPR
Een geringe milieu
voetprint.
De menselijke
Maat in het wonen.
Comfort op maat.
Duurzaam



Sterk door eenvoud
Energie neutraal
Een 8 voor GPR
Een geringe milieu
voetprint.
De menselijke
Maat in het wonen.
Comfort op maat.
Duurzaam



Voorgevel



Linker zijgevel

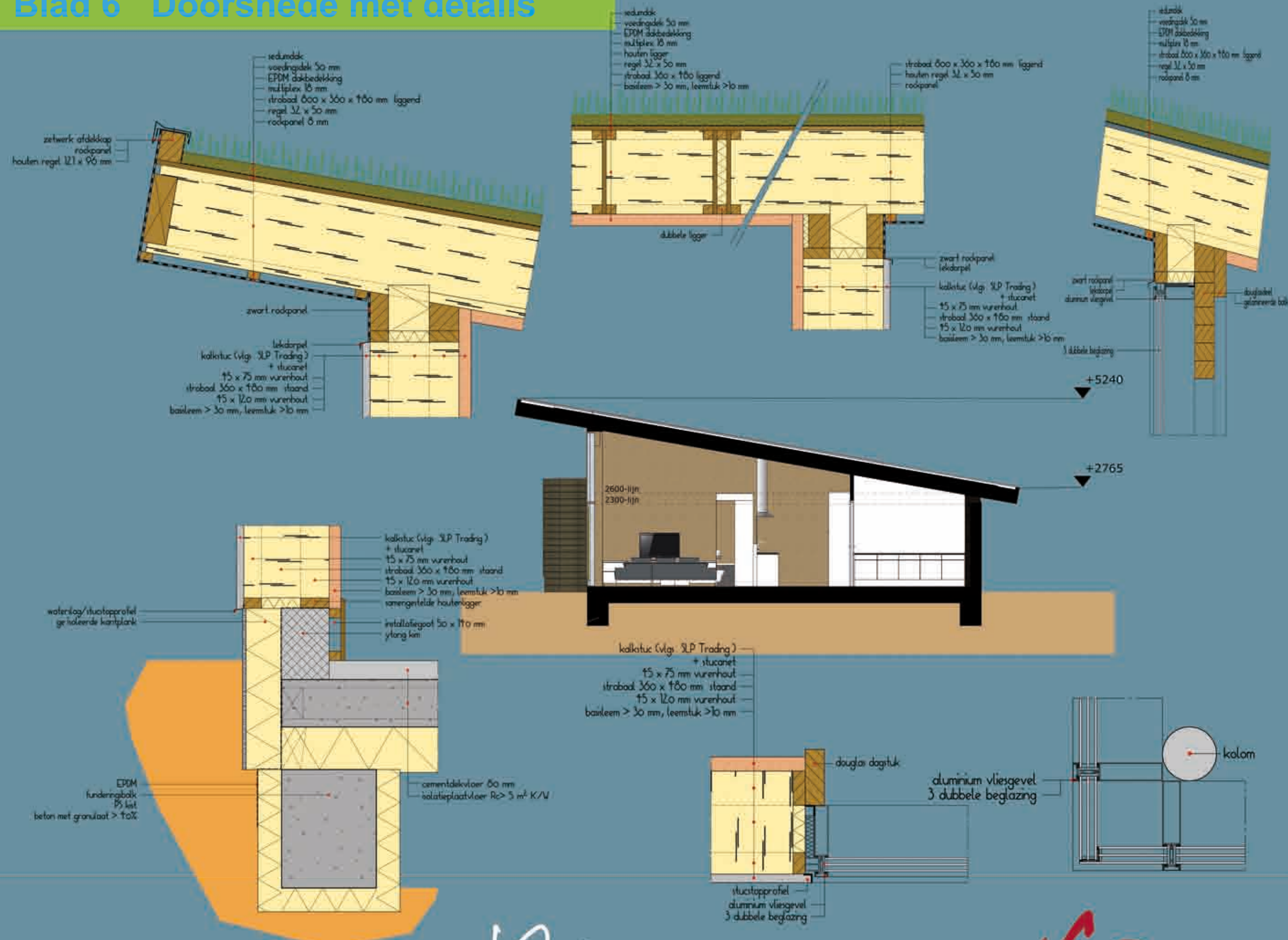
Rechter zijgevel



Achtergevel



Sterk door eenvoud
Energie neutraal
Een 8 voor GPR
Een geringe milieu
voetprint.
De menselijke
Maat in het wonen.
Comfort op maat.
Duurzaam



Henry Betting architect

Bouwkundig Ontwerp en Advies Bureau



VplusD B.V.

datum 22 mei 2014



Doorsnede
en details

Sterk door eenvoud
Energie neutraal
Een 8 voor GPR
Een geringe milieu
voetprint.
De menselijke
Maat in het wonen.
Comfort op maat.
Duurzaam



Impressie zicht vanuit eetkamer naar keuken zithoek



Impressie zicht vanuit de keuken naar de woonkamer

Kostenraming vrijstaande woning Bures						
raming op basis van recente prijzen van de tijd van de schetsen van 14 mei 2014						
Detail: 1/1000, 1:1						
omschrijving	afmeting	eenheid	hoeveelheid	tarief	bedrag	opmerking
1. Bouwheer	240 m2	m2	1	162.000,00		
2. Grondkosten	40 m2	m2	1	8.000,00		
3. Raming voor buitenverlichting	1 set	set	1	10.000,00		aanvullende licht te controleren dat energie nut
4. Inhoud voor zonnepanelen	20	m2	1			
5.						
6.						
Totaal bouwheer incl. BTW					181.000,00	
7. Buitenverlichting	20 m2	m2	1	3.750,00		
8.						
Bouwkosten: schone grondbereiding door verkoop geest met bouw omgevingsvergunning Uitgangspunt dat er handelingen worden te controleren van de draagkracht, aanwijzing vorderingsgegevens rekenen verklaart aanwijzing geven dat er op staat getuigend kan worden.						
9.						
10. Kosten aanpak kosten constructie	20 m2	m2	1	11.250,00		
11. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
12. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
13. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
14. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
15. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
16. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
17. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
18. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
19. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
20. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
21. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
22. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
23. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
24. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
25. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
26. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
27. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
28. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
29. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
30. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
31. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
32. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
33. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
34. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
35. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
36. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
37. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
38. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
39. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
40. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
41. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
42. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
43. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
44. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
45. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
46. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
47. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
48. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
49. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
50. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
51. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
52. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
53. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
54. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
55. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
56. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
57. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
58. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
59. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
60. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
61. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
62. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
63. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
64. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
65. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
66. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
67. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
68. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
69. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
70. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
71. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
72. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
73. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
74. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
75. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
76. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
77. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
78. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
79. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
80. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
81. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
82. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
83. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
84. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
85. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
86. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
87. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
88. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
89. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
90. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
91. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
92. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
93. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
94. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
95. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
96. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
97. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
98. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
99. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		
100. Grondkosten	20 m2	m2	1	8.000,00		

Exploitatie